

Эксперт: Петросян Арман Саргисович
 Телефон: +7 (925) 010-47-27
 e-mail: 89250104727@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226591

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, 11СЗ

Сдается помещение свободного назначения
2 500 000 рублей

Предлагаем в аренду коммерческое помещение ПСН в Москве, по адресу: ул. Грузинский Вал, 11с3. Объект расположен в ресторанном комплексе Белка на первой линии домов. Удобно добираться: метро Белорусская — около 5 минут пешком. Помещение общей площадью 577 м² включает первый этаж 303 м², цоколь 185 м² и второй этаж 89 м².

Первая линия домов, рекламные возможности на фасаде. Высота потолков 4, 4 метра. Отдельная входная группа, зона погрузки/ разгрузки. Витринное остекление, веранда. Электрическая мощность 140 кВт. Технологическая вытяжка. Готовое помещение под общепит. Отдельно можно приобрести мебель и оборудование.

Возможное
назначение

кафе/ресторан, выпечка, кальянная, кондитерская, ресторан, пекарня,
антикафе, буфет, кофейня, кулинария, пиццерия, суши, фастфуд

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Белорусская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	140 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	4.4 м.	Витринные окна	Да
Общая площадь	577 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-15 16:33:44



